

Bogotá, febrero 8 de 2024

Miembros

Junta Directiva Fundama
Ciudad

Estimados Miembros Junta Directiva,

Como siempre nuestro agradecimiento por su ayuda y compromiso con la Fundación.
Las principales actividades desarrolladas durante el año 2023 fueron las siguientes:

-COMPRA CARTERA BANCOOMEVA

De acuerdo con la autorización recibida por la Junta Directiva en la reunión extraordinaria celebrada el 1 de octubre de 2023, para la compra por parte de Bancoomeva de la deuda total de la Fundación con el Banco AvVillas, se logró negociar con esta entidad bancaria un nuevo crédito por valor de \$3.700 millones a una tasa de IBR más 7.5%, a un plazo de ocho años y una cuota fija de capital de \$34.905.600 más los intereses. Esto significó para Fundama una reducción en la tasa de interés, mejorando las condiciones del crédito en 500 puntos básicos.

-CONSTRUCCIÓN ALBERGUE FUNDAMA SUBA

La construcción del edificio se terminó en el mes de mayo de 2023, quedando pendientes la conexión de los servicios públicos y la instalación de medidores a los apartamentos y zonas comunes.

El estudio eléctrico del proyecto fue aprobado por Enel en el mes de junio del año pasado. La conexión del servicio de energía exigió romper el andén y atravesar la carrera 99 en alrededor de casi 100 metros lineales para lo que fue necesario un permiso del IDU que tomó 120 días hábiles y luego otro de la Secretaría de Movilidad, que demoró 20 días hábiles. La conexión se realizó en enero de 2024. En el momento de elaborar este informe estamos en los trámites para la última revisión RETIE a la conexión de energía del edificio y poder solicitar a ENEL la instalación de medidores.

Los medidores de agua de los apartamentos quedaron instalados en el mes de octubre y el servicio de gas para la cafetería y lavandería en el mes de enero de este año.

INVERSIÓN PROYECTO FUNDAMA SUBA

ACTIVO	10.988.868.089,00
NO CORRIENTE	10.988.868.089,00
PROPIEDAD	10.988.868.089,00
CONSTRUCCION SEDE CECILIA CABALLERO DE LOPEZ	10.775.537.495,00
MANO DE OBRA	3.631.496.618,00
LICENCIAS Y TRAMITES	145.399.280,00
HONORARIOS PROFESIONALES	946.165.368,00
MATERIALES DE CONSTRUCCION	4.732.360.450,00
SERVICIOS PUBLICOS	38.432.356,00
ALQUILERES	263.493.013,00
IMPUESTOS	(1.264.390,00)
DOTACIONES	7.094.158,00
INSTALACIONES	490.858.021,00
GASTOS FINANCIEROS	48.552.224,00

CAJA MENOR	7.224.812,00
OTROS SUBA	228.410.700,00
TRANSPORTE	73.805.585,00
PAPELERIA	2.455.178,00
COMBUSTIBLE	140.000,00
MATERIALES ELECTRICOS	130.600,00
MANTENIMIENTO	882.513,00
SERVICIO DE VIGILANCIA	154.609.323,00
RETEGARANTIA	(33.327.718,00)
OTROS GASTOS OBRA	213.330.594,00
TRAMITES Y LICENCIAS	129.814.160,00
DISEÑOS ARQUITECTONICOS	16.446.000,00
ACUEDUCTO PLANTAS Y REDES	60.316.735,00
OTROS	6.753.699,00
T O T A L E S ===>	10.988.868.089,00
ANTICIPOS ROTATIVO ADMINISTRACION DELEGADA JORGE USCATEGUI Y ASOCIADOS	370.601.478,00
TOTAL INVERSION CONSTRUCCION EN CURSO	11.359.469.567,00
VALOR TERRENO	2.110.000.000,00
GRAN TOTAL INVERSION SEDE FUNDAMA SUBA	13.469.469.567,00

PRESUPUESTO EJECUTADO

La demora en la instalación de los servicios públicos retrasó en seis meses el ingreso de los primeros residentes al nuevo albergue de Fundama Suba. Solo hasta el mes de diciembre recibimos 10 beneficiarios a pesar de no tener medidores de energía. Ellos aceptaron residir en los apartamentos pagando un promedio por el servicio y sin que estuvieran funcionando los ascensores y los servicios de cafetería y enfermería.

Por este motivo, tenemos una diferencia significativa en los ingresos operacionales de \$226.334.718. Es importante anotar que, al variar la fecha de inicio de labores en la sede de Suba, los gastos presupuestados para esta sede fueron menores, lo que redujo el total de gastos en \$102.120.372.

El factor clave que permitió cumplir con el presupuesto fue la reducción de los intereses del crédito en \$88.016.989.

PRESUPUESTO PROYECTADO

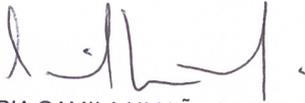
Para el Presupuesto Proyectado del año 2024, calculamos el gasto de todos los servicios de la sede de Fundama Suba para el mes de agosto de 2024 con una ocupación del 40% de los apartamentos y las otras cuatro sedes con su funcionamiento habitual.

EXCEDENTES AÑO 2023

Los excedentes obtenidos en el año 2023 ascienden a la suma de \$362.925.509.

Solicito autorización a la Junta Directiva para que los excedentes fiscales por valor de \$362.925.509 se destinen a constituir una asignación permanente para el mantenimiento y sostenimiento de los albergues de Usaquén, Cedro Golf, Anapoima, Bachué y Suba.

La Fundación cumple con la Ley 602 de 2000 sobre derechos de propiedad intelectual y las normas establecidas por el sistema de seguridad social integral de acuerdo con los artículos 11 y 12 del decreto 1406 de 1999.



MARIA CAMILA UMAÑA SIERRA
Directora General